

# ENQUETE pour transformation d'une maison existante

## Commune de Bavois

### Parcelle 257

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Habitation et garage 14 ECA:	186 m <sup>2</sup>
Jardin:	139 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale:</b>	<b>325 m<sup>2</sup></b>

Propriétaire: CAREL Alec

### Parcelle 257 projetée

Désignation cadastrale:

Habitation et garage 14 ECA:	186 m <sup>2</sup>
Jardin:	540 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale:</b>	<b>726 m<sup>2</sup></b>

Surface à démolir: 54 m<sup>2</sup>  
Surface à reconstruire: 53 m<sup>2</sup>

Coordonnées: 2'533'240 / 1'170'570 / ~ 474 m

Secteur ùB de protection des eaux

Zone du PEP "Le Village - Les Bordes"

Distance à la limite:	- selon art. 7 RCPC (3 m à la limite)	
Limites des constructions:	- approuvée le 1er mars 1985	
	- selon art. 36 LRou (7 m à l'axe)	

Servitude: aucune

Dérogation: Le projet déroge à la limite des constructions, application de l'art. 82 LATC (mention de précarité)  
Le projet déroge à l'art. 7 RCPC (distance à la limite), application de l'art. 80 LATC (bâtiment existant non conforme)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire:

Attestation d'enquête:

Les propriétaires de la parcelle 258:



**Bureau d'études**

**ingénieurs géomètres  
ingénieurs en génie civil**

Rue des Terreaux 20 – CP 60 – 1350 Orbe  
024 442 92 92 – contact@dtpsa.ch

Echelle 1:500

D.14'860.001

Surface : A3

03.11.2021 JQU/DAE

