

## Rapport de diagnostic des polluants



### Données générales

ID rapport	PR2411147_Bavois_Gare5
Version	1
Diagnostic partiel	Non
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	04.12.2024
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

### Coordonnées

Expert(s)	Juan-Amado Pagès Loïc Staub Florian Golay
Laboratoire(s)	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland

### Bâtiment

Objet	Salle polyvalente
Année de construction du bâtiment	en 1960
Bien-fond / Parcelle	6
ECA	322
Adresse	Route de la Gare 5 1372 Bavois

## Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1 AMARA Architecture Sàrl  
Monsieur  
Nicolas Malherbe  
Grand'Rue 44b  
1373 Chavornay

## Propriétaire(s)

Propriétaire 1 Commune de Bavois

## Table des matières

Rapport de la visite .....	4
Données techniques .....	5
Situations dangereuses .....	6
Réserves .....	7
Légende des fiches .....	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante .....	9
Autre .....	23
Remarques générales .....	24
Annexe 1 .....	25
Plans et localisation des éléments .....	25
Annexe 2 .....	36
Rapport d'analyse amiante .....	36
Annexe 3 .....	39
Grille d'évaluation des risques .....	39

# Rapport de la visite

## **Etendue du diagnostic**

Ce diagnostic "avant travaux" concerne le bâtiment au complet. D'autres éléments d'utilisation propre aux occupants peuvent contenir des polluants.

## **Conditions particulières au diagnostic**

Les éléments non accessibles sans une importante destruction tels que les éléments sous chape, les gaines techniques sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut (voir tableau des MSCA).

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devront faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de vérifier l'absence de polluants de construction.

Les locaux étaient en fonction, pas de travaux en cours dans le bâtiment. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

## **Conditions générales**

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce n'est en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement.

## Données techniques

### Amiante

Il a été repéré des matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Certains matériaux repérés contiennent de l'amiante :

- sur décision de l'expert, voir tableau des MSCA.
- selon les résultats des analyses en laboratoire, voir tableau des MSCA.

Certains matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante doivent faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Ceux-ci sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

### Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Une approche statistique a été utilisée pour les éléments ci-après. Pour les autres éléments, un échantillon de chaque occurrence a été prélevé et l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

Description du matériau	Nbre d'occ.	Stratégie d'échantillonnage	Nbre d'éch. prélevés	Analyses positives	Analyses négatives	Interprétation des résultats et conclusions
<b>Amiante</b>						
Crépi de façade	Sur 4 façades	Au minimum un échantillon par application visuellement différente	2	0	2	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée
Colle de plinthe noire	3 occurrences	65%	2	0	2	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manière indicative et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

## Situations dangereuses

Les éléments suivants présentent une situation potentiellement dangereuse pour les occupants selon la méthode d'évaluation des risques du FACH :

Etage	Local	Elément	Délai
Combles	Local ventilation	Carton (2 pièces)	Assainissement immédiat ou prendre des mesures temporaires ou d'urgence

## Réserves

Aucune réserve.

## Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Élément contenant de l'amiante
	Jaune	Élément contenant des métaux lourds
	Violet	Élément contenant du PCB
	Bleu clair	Élément contenant du HAP
	Rose	Élément contenant du HBCD
	Vert	Élément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Évaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement

## Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Extérieur	Façades	0001	Crépi façade	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Extérieur	Façades	0002	Crépi façade	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Extérieur	Façades	0003	Fenêtres type-1	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Récents, en PVC, sans risque
1	Extérieur	Façades	0004	Fenêtres type-2	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Joints souple, sans risque.
1	Extérieur	Toiture	0006	Tuilles	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				En terre cuite, sans risque.
2	Sous-sol	Local technique	0025	Chaudière à mazout	1 Unité(s)	Installations	Non	a	D	1	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Année de fabrication 1983, Considéré comme amianté par défaut. Des investigations sont nécessaires avant démontage.
2	Sous-sol	Local technique	0026	Calorifugeage	Non défini	FA	Non	Négatif	E				Coque en plastique et isolation en polyuréthane, sans risque.
2	Sous-sol	Local technique	0027	Joint plat	2 Pièce(s)	NFA	Non	a	D	2	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Considéré comme amianté par défaut.
2	Sous-sol	Local citerne	0028	Joint plat	1 Pièce(s)	NFA	Non	a	D	3	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Considéré comme amianté par défaut.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
2	Sous-sol	Local citerne	0029	Calorifugeage	Non défini	FA	Non	Négatif	E				Coque en plastique et isolation en polyuréthane, sans risque.
2	Sous-sol	Local technique / local de stockage	0030	Mastic de fenêtre	2 Pièce(s)	NFA	Oui	a	L	4	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
2	Sous-sol	Loge	0031	Colle de faïence jaune	1 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	SAS	0051	Colle de carrelage imitation pierre	2.5 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	SAS	0052	Colle de plinthe imitation pierre	2 m	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Hall	0053	Colle de carrelage jaune moucheté 15x15cm	40 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Hall	0054	Colle de plinthe brune 10x10cm	10 m	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Réception, cuisine I et WC	0055	Colle de carrelage gris moucheté 15x15cm	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Posé frais sur frais, échantillon de contrôle.
3	Rez-de-chaussée	Réception	0056	Colle de plinthe noire 10x10cm	7 m	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Réception	0057	Tableau électrique	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				En PVC, sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Hall et réception	0058	Plaques de faux plafond	Non défini	FA	Non	Négatif	E				En plâtre et bois-ciment, sondé sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Local concierge	0060	Colle de carrelage gris 10x10cm	6 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
3	Rez-de-chaussée	Local concierge	0061	Colle de plinthe noire 10x10cm	9 m	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Local concierge	0062	Colle de faïence blanche 15x15cm	28 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Zone bar	0065	Colle de carrelage gris moucheté 15x15cm	33 m <sup>2</sup>	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie au prélèvement n°55
3	Rez-de-chaussée	Zone bar	0066	Colle de plinthe noire 10x10cm	7 m	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie au prélèvement n°56 et 61
3	Rez-de-chaussée	Toilettes homme	0068	Colle de carrelage jaune 10x20cm	6.4 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				Posé sur le carrelage moucheté.
3	Rez-de-chaussée	Toilettes homme	0069	Colle de faïence beige 10x20cm	40 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Toilettes dames	0070	Colle de carrelage jaune 10x20cm	5.2 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Toilettes dames	0071	Colle de faïence beige 10x20cm	26 m <sup>2</sup>	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Cuisine	0075	Colle de carrelage rose moucheté	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Rénovation en 2004, récent sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Cuisine	0076	Colle de plinthe rose moucheté	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Rénovation en 2004, récent sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Cuisine	0077	Crépi mural blanc	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Rénovation en 2004, récent sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Cuisine	0078	Boiler électrique	1 Unité(s)	Installations	Non	Négatif	E				Récent sans risque.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
3	Rez-de-chaussée	Cuisine	0079	Colle de carrelage gris moucheté	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Rénovation en 2004, récent sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Cuisine	0080	Colle de plinthe grise moucheté	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Rénovation en 2004, récent sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Cuisine	0081	Colle de faïence blanche	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Rénovation en 2004, récent sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Cuisine	0082	Mastic de fenêtre/passe-plat	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Rez-de-chaussée	Vestiaires, locaux de stockage et cuisine II	0084	Tous les éléments	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Extension construite en 2004, sans risque.
3	Rez-de-chaussée	Salle de sport	0087	Parquet	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Rénovation complète dans les années 2000, sans risque
3	Rez-de-chaussée	Scène + mezzanine d'accès au combles	0088	Bois	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sans risque.
4	1er étage	Mezzanine d'accès au combles	0089	Tableau électrique	1 Unité(s)	NFA	Non	Négatif	E				En PVC, sans risque.
4	1er étage	Petite salle	0100	Crépi mural blanc	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
4	1er étage	Petite salle	0101	Parquet flottant	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Sans risque.
4	1er étage	Petite salle	0102	Bois type lambris	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sans risque.
4	1er étage	Petite salle	0103	Plaques de faux plafond	Non défini	FA	Non	Négatif	E				En bois-ciment vissées, sans risque.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
5	Combles	Sous-toiture	0150	Carton anti-feu	2 Pièce(s)	FA	Non	a	E	5	I	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
5	Combles	Sous-toiture	0151	Monobloc de ventilation	1 Unité(s)	Installations	Non	Négatif	E				Récent, sans risque.
5	Combles	Sous-toiture	0152	Laine de verre	Non défini	FA	Non	Négatif	E				Isolation, sans risque.
5	Combles	Sous-toiture	0153	Bois	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Entre les tuilles et la laine de verre, sans risque.
5	Combles	Façades	0154	Masses d'égalisation	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Joints souples, sans risque.
5	Combles	Façades	0155	Fenêtres	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Fenêtres changées, joints souples, sans risque.
5	Combles	Tous les locaux	1002	Éléments sous chape	Non défini	Installations	Non	a	D	6	III	Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
5	Combles	Tous les locaux	1003	Gaines techniques	Non défini	Installations	Non	a	D	7	III	Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.

## Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Chaudière à mazout

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0025	Quantité approximative	1 Unité(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Local technique	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

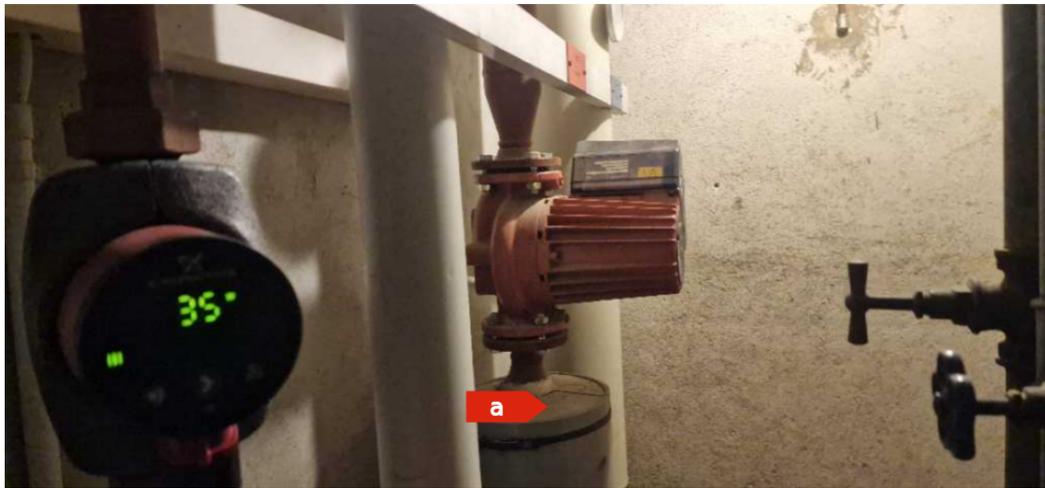
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>B</b>	<b>III</b>	<b>Non</b>
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Année de fabrication 1983, Considéré comme amianté par défaut. Des investigations sont nécessaires avant démontage.								

## Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Joint plat

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0027	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Local technique	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>B</b>	<b>III</b>	<b>Non</b>
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Considéré comme amianté par défaut.								

## Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Joint plat

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0028	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Local citerne	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>B</b>	<b>III</b>	<b>Non</b>
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Considéré comme amianté par défaut.								

## Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Mastic de fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0030	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Laboratoire
Local	Local technique / local de stockage	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

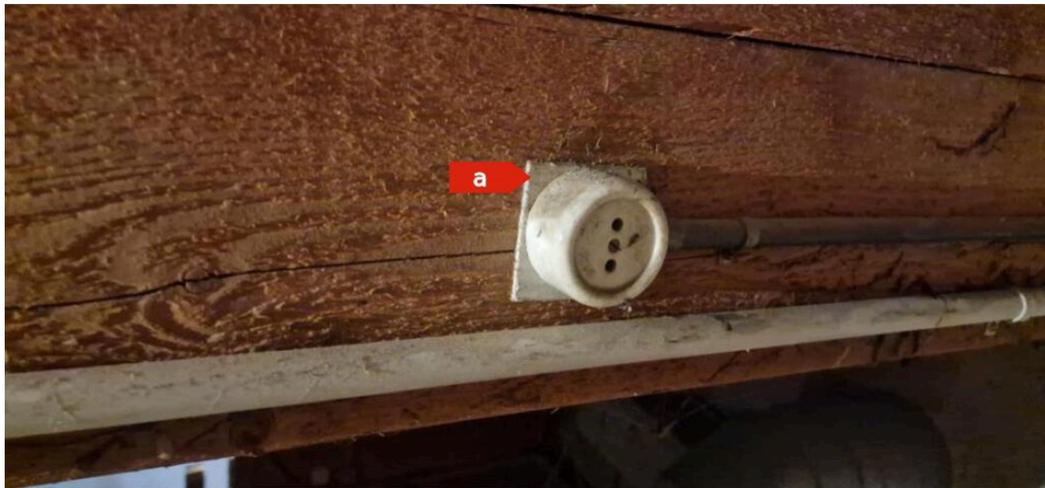
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>B</b>	<b>III</b>	<b>Non</b>
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

## Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Carton anti-feu

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	0150	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	Combles	Évaluateur	Expert
Local	Sous-toiture	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	FA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>A</b>	<b>I</b>	<b>Non</b>
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

## Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Éléments sous chape

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	1002	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Combles	Évaluateur	Défaut
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>C</b>	<b>III</b>	<b>Non</b>
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.								
Filière d'élimination et conditionnement								
Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".								
Remarque								
Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.								

## Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 7: Gains techniques

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	1003	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Combles	Évaluateur	Défaut
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>C</b>	<b>III</b>	<b>Non</b>
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".								
Remarque								
Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.								

## Autre

### Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

Type de matériau	Filière d'élimination	Conditionnement
<b>Éléments en fibrociment en bon état</b>	Décharge type B	Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante »
<b>Autres matériaux amiantés</b>	Décharge type E	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante »

## Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Mètre des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

### HSE Conseils SA



Diagnostiqueur  
Juan-Amado Pagès

Visa qualité  
Loïc Staub

Membre de direction  
Florian Golay

## Annexe 1

### Plans et localisation des éléments

ID plan	1
Étage	Extérieur

### Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



## Amiante

ID plan	1
Étage	Extérieur

## Sur tout l'étage

-

## Réserves

-

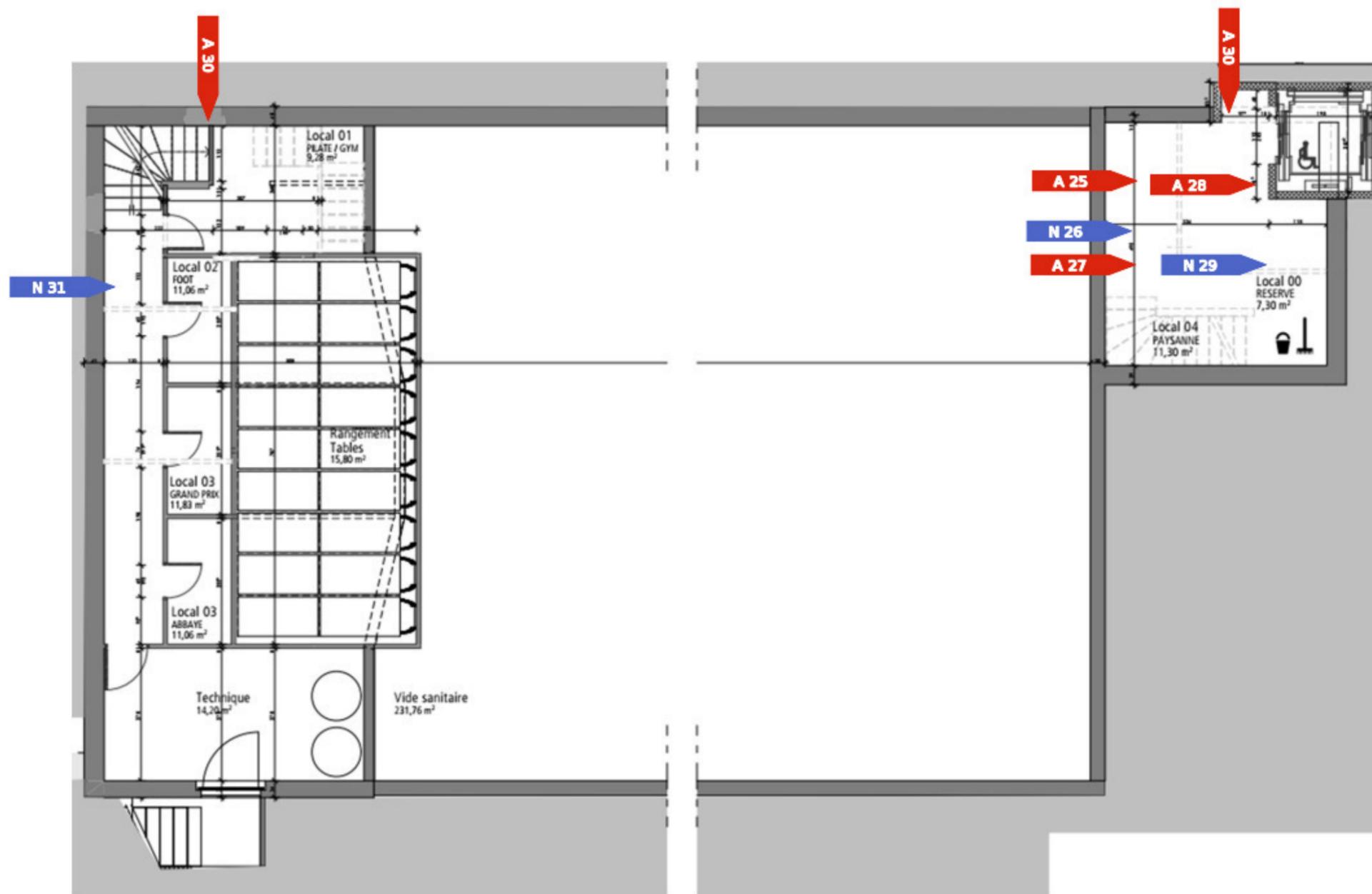
## Échantillons

N1	Crépi façade	NFA
N2	Crépi façade	NFA
N3	Fenêtres type-1	Installations
N4	Fenêtres type-2	Installations
N6	Tuilles	Installations

ID plan	2
Étage	Sous-sol

### Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



## Amiante

ID plan	2
Étage	Sous-sol

## Sur tout l'étage

-

## Réserves

-

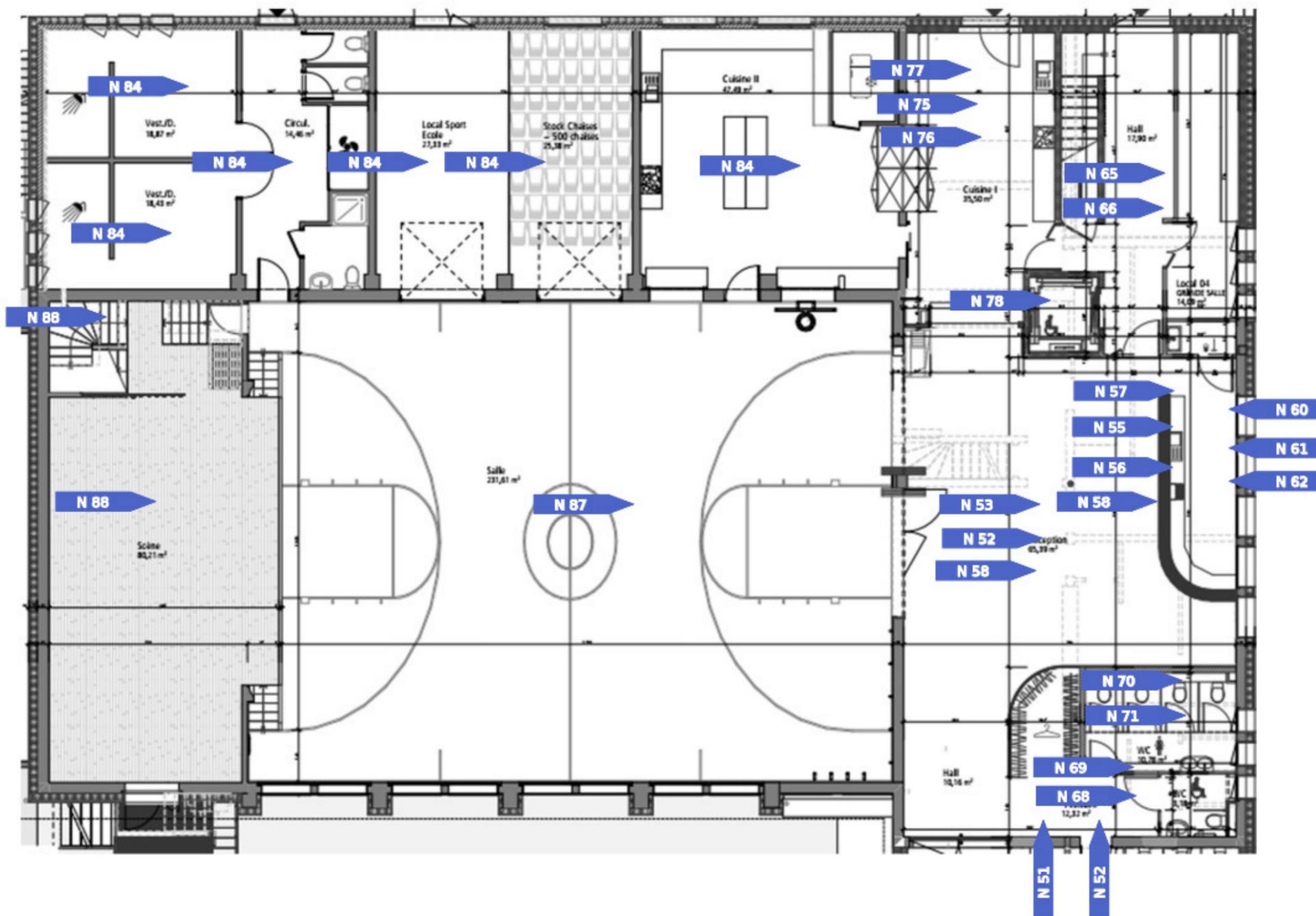
## Échantillons

A25	Chaudière à mazout	Installations
N26	Calorifugeage	FA
A27	Joint plat	NFA
A28	Joint plat	NFA
N29	Calorifugeage	FA
A30	Mastic de fenêtre	NFA
N31	Colle de faïence jaune	NFA

ID plan	3
Étage	Rez-de-chaussée

### Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



## Amiante

ID plan	3
Étage	Rez-de-chaussée

## Sur tout l'étage

-

## Réserves

-

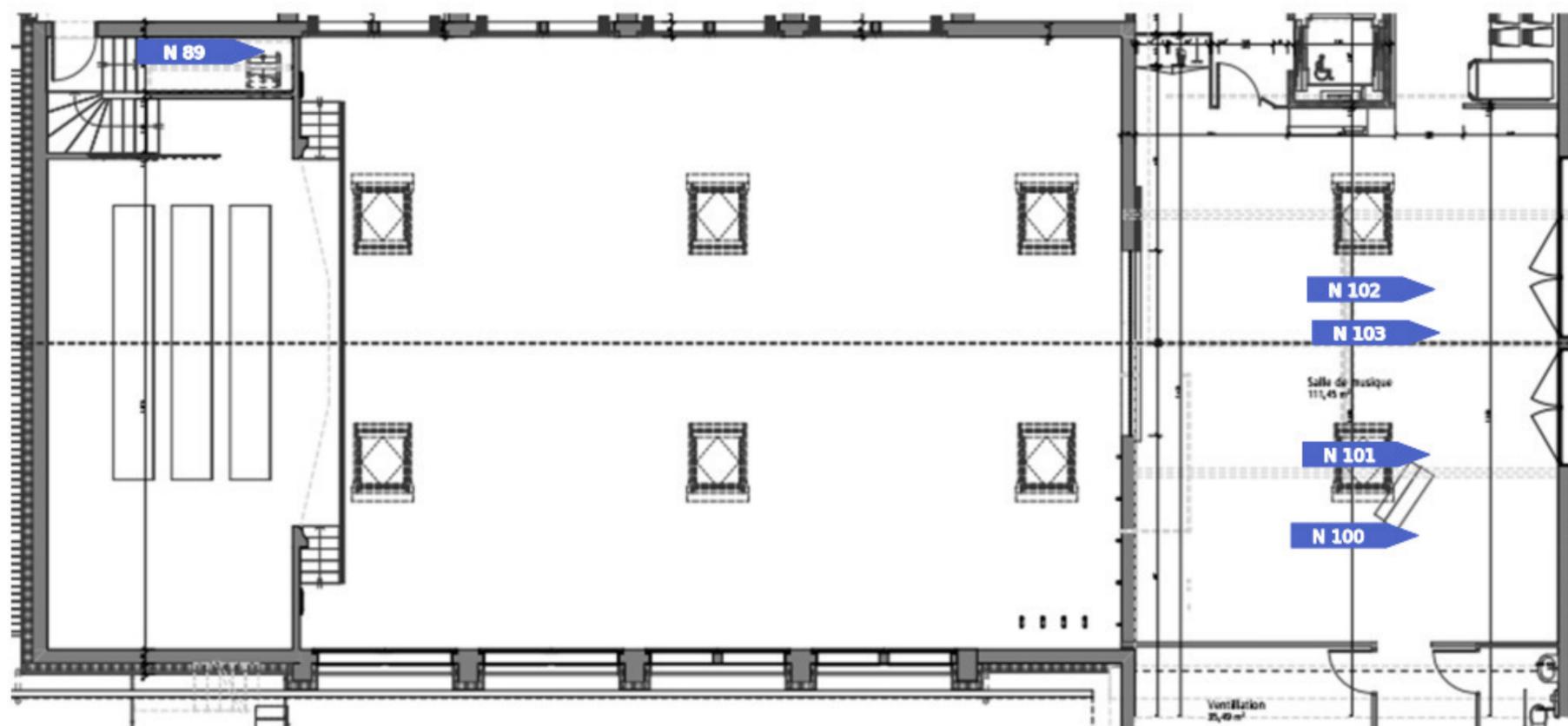
## Échantillons

N51	Colle de carrelage imitation pierre	NFA
N52	Colle de plinthe imitation pierre	NFA
N53	Colle de carrelage jaune moucheté 15x15cm	NFA
N55	Colle de carrelage gris moucheté 15x15cm	NFA
N56	Colle de plinthe noire 10x10cm	NFA
N57	Tableau électrique	Installations
N58	Plaques de faux plafond	FA
N60	Colle de carrelage gris 10x10cm	NFA
N61	Colle de plinthe noire 10x10cm	NFA
N62	Colle de faïence blanche 15x15cm	NFA
N65	Colle de carrelage gris moucheté 15x15cm	NFA
N66	Colle de plinthe noire 10x10cm	NFA
N68	Colle de carrelage jaune 10x20cm	NFA
N69	Colle de faïence beige 10x20cm	NFA
N70	Colle de carrelage jaune 10x20cm	NFA
N71	Colle de faïence beige 10x20cm	NFA
N75	Colle de carrelage rose moucheté	NFA
N76	Colle de plinthe rose moucheté	NFA
N77	Crépi mural blanc	NFA
N78	Boiler électrique	Installations
N84	Tous les éléments	Installations
N87	Parquet	Installations
N88	Bois	NFA

ID plan	4
Étage	1er étage

### Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



## Amiante

ID plan	4
Étage	1er étage

## Sur tout l'étage

-

## Réserves

-

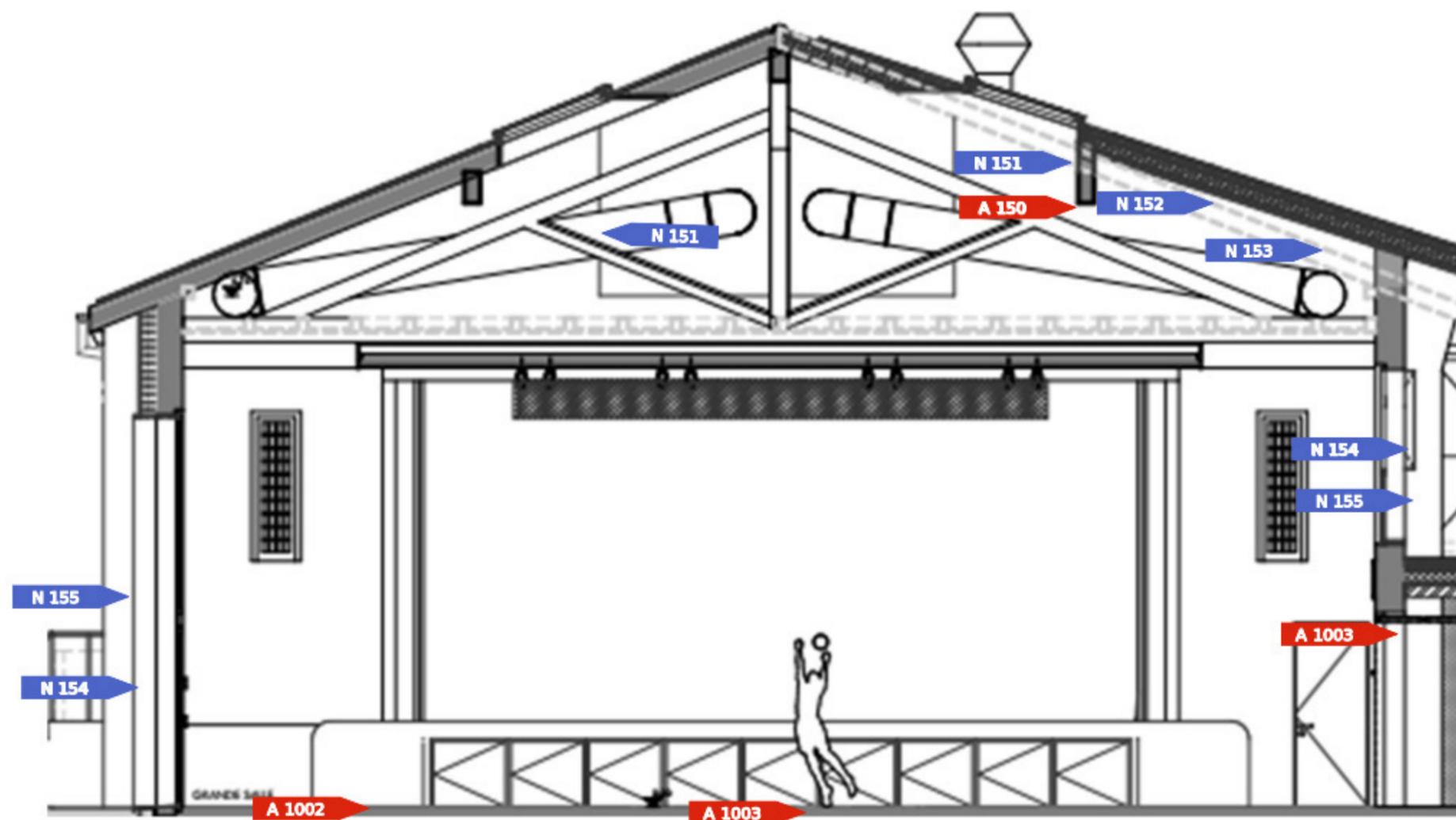
## Échantillons

N89	Tableau électrique	NFA
N100	Crépi mural blanc	NFA
N101	Parquet flottant	Installations
N102	Bois type lambris	NFA
N103	Plaques de faux plafond	FA

ID plan	5
Étage	Combles

### Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



## Amiante

ID plan	5
Étage	Combles

## Sur tout l'étage

-

## Réserves

-

## Échantillons

A150	Carton anti-feu	FA
N151	Monobloc de ventilation	Installations
N152	Laine de verre	FA
N153	Bois	NFA
N154	Masses d'égalisation	Installations
N155	Fenêtres	Installations
A1002	Éléments sous chape	Installations
A1003	Gaines techniques	Installations

## Annexe 2

### Rapport d'analyse amiante

Rapport : MAT-PQE-01  
Version : 1

## Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

## Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	05.12.2024
		Date d'analyse :	10.12.2024
		Nombre d'échantillons :	19
Dossier :	PR2411147_Bavois_Gare5		

## Résultats

Echantillons	Amiante
1 - Crépi façade	Non décelé
2 - Crépi façade	Non décelé
30 - Mastic de fenêtre	Chrysotile
31 - Colle de faïence jaune	Non décelé
51 - Colle de carrelage imitation pierre	Non décelé
52 - Colle de plinthe imitation pierre	Non décelé
53 - Colle de carrelage jaune moucheté 15x15cm	Non décelé
54 - Colle de plinthe brune 10x10cm	Non décelé
55 - Colle de carrelage gris moucheté 15x15cm	Non décelé
56 - Colle de plinthe noire 10x10cm	Non décelé
60 - Colle de carrelage gris 10x10cm	Non décelé
61 - Colle de plinthe noire 10x10cm	Non décelé
62 - Colle de faïence blanche 15x15cm	Non décelé



Rapport : MAT-PQE-01  
Version : 1

## Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

## Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	05.12.2024
		Date d'analyse :	10.12.2024
		Nombre d'échantillons :	19
Dossier :	PR2411147_Bavois_Gare5		

## Résultats

Echantillons	Amiante
68 - Colle de carrelage jaune 10x20cm	Non décelé
69 - Colle de faïence beige 10x20cm	Non décelé
70 - Colle de carrelage jaune 10x20cm	Non décelé
71 - Colle de faïence beige 10x20cm	Non décelé
82 - Mastic de fenêtre/passe-plat	Non décelé
100 - Crépi mural blanc	Non décelé

## Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 adaptée, par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé.

Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés. Les préparations analysées sont archivées pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement. Les échantillons ont été prélevés et identifiés par le client. Les modifications apportées aux différentes versions sont disponibles dans l'échange d'email avec le laboratoire.

Information FaCH : Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux qui en contiennent doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau contenant de l'amiante est considéré comme exempt d'amiante.



Gland, le 10.12.2024

Cécile Méziat  
Responsable laboratoireHSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323  
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

2/2

## Annexe 3

### Grille d'évaluation des risques

## Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

### 1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés	Evaluation
<b>1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération</b>	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
<b>1b) Etat de la surface du matériau</b>	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
<b>1c) Influences extérieures</b>	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
<b>Total = évaluation globale du matériau</b>		_____

### 2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante			
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné	
		1	2	3	
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	1	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	2	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	3	B	C	C

### 3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

## Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement</li><li>- Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence</li><li>- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air</li></ul>
II Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"><li>- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux</li><li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans</li><li>- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air</li></ul>
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none"><li>- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux</li><li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux</li></ul>