

## Rapport de la COGEF sur les bâtiments

Comme proposé par le syndic en début de législature, la Commission de Gestion et Finances a choisi d'étudier plus profondément le dicastère des bâtiments. Nous remercions Monsieur Thierry Salzmann, Syndic et Monsieur Jérôme Harmel en charge dudit dicastère, que nous avons rencontrés lors d'une séance le 12 septembre 2023 et qui ont répondu à toutes nos questions.

Nous avons passé en revue les différents bâtiments communaux et avons constaté qu'ils ont été régulièrement entretenus. La Commission se permet néanmoins de relever les points suivants :

Les Pies : ce bâtiment est bien géré et rentable. Les problèmes d'infiltration sont réglés. Les locations sont complètes et il y a une liste d'attente.

Ancienne poste : pas d'investissement majeur prévu, seuls des entretiens courants. Au vu des projets voisins, la Commission se demande s'il y aurait une opportunité à vendre ce bâtiment.

Administration communale, réseau CAD : divers travaux d'entretien sont prévus. Une attention particulière doit être portée à la qualité de l'eau du réseau à distance.

Refuge : un projet d'extension tel que présenté au Conseil est prévu au budget 2024.

Bourse des pauvres : la commission approuve la volonté de la Municipalité de se rapprocher d'éventuels promoteurs ou acquéreurs.

Collège : les fenêtres des classes côté Jura ont été remplacées ainsi que les portes et parois vitrées des 2 entrées. La Municipalité prévoit l'amélioration de l'isolation ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques suite à la note G du CECB+.

Grande salle : nous devons statuer sur le préavis d'investissement initialement annoncé et celui-ci a été retiré. Les raisons invoquées par la Municipalité seraient des problèmes de statiques relevés par l'ingénieur civil. La Commission souhaiterait avoir des explications plus détaillées sur les responsabilités de cette situation.

La Commission est très inquiète de la tournure des événements sur ce projet qui pourrait avoir de lourdes conséquences financières et met en doute la pérennité de ces travaux. Au vu des derniers événements, la Commission souhaite l'étude d'un projet d'un bâtiment neuf.

La Commission constate que la Municipalité prête une grande attention à la gestion des bâtiments communaux et l'en remercie.

Bavois, le 27 novembre 2023

Pour la Commission Gestion et Finances

Viquerat Jean-Michel

Agassis Olivier

Besuchet Christel

Oulevay Nicole

Schwab Daniel